



Adatlap

Pályázó adatai

Pályázat beérkezésének módja	digitális
Pályázó típusa	Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező
Bérlő neve	Hungaro Harmónia Kft.
Bérlő székhely	Budapest, 1037 Göllöncsér u. 20.
Bérlő képviselőre jogosult	KERN ANDRÁS
Bérlő adószám	25031995-2-41
Bérlő cégjegyzék	01-09-295426
Bankszámlaszám	11703006-20476494-00000000
Bérlő telefon	06-20-2242222
Bérlő email	biboor@gmail.com

Pályázott ingatlan adatai

Helység	Budapest
Albetét helyrajzi szám	33227/0/A/4
Utca, házszám	István utca 45.
Alapterület (m2)	50,00

Nyilatkozat a bírálati szempontokhoz

Megajánlott havi nettó bérleti díj	110 600,00
Igénybe vesz kedvezményt?	Nem
A Bérleményben folytatni kívánt tevékenység	lottózó
Ajánlati összpontszám	0

KÉRELEM

Bp. Főv. VII. Ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal önkormányzathoz
adóigazolás, adóhatósági bizonyítvány kiadására

I. Adózó adatai

Adózó jellege

Cég, szervezet, civil szervezet

Adózó cég, szervezet, civil szervezet neve

Hungaro Harmónia Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószáma

25031995-2-41

Statisztikai számjele

25031995-4774-113-01

Székhelye, lakóhelye

ország

irányítószám

város / község

HUN

1037

Budapest

közterület neve

közterület jellege

házzszám

Göllöncsér

utca

20

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

Kérelmet kitöltő neve

KERN ANDRÁS

Telefonszáma

E-mail címe

hun.harmonia@gmail.com

Bp. Főv. VII. Ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Cím: 1073 Budapest Erzsébet körút 6, levelezési cím: 1984 Budapest PF: 3.
Telefon: 06-1-462-3231, fax: 06-1-342-2564, e-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

Hungaro Harmónia Korlátolt Felelősségű Társaság, adószám: 25031995241
Cég/egyéb szervezet nevében indított ügy.
A beküldő a Cégnylvántartás adatai alapján önálló képviseleti joggal rendelkezik.

Cégkapu rövid név: 25031995

Cégkapu azonosító, törzsszám: 25031995241

Cégkapu ügykezelő szerepkör: Cégkapu megbízott

Beküldő viselt neve: KERN ANDRÁS

Beküldő születési neve: KERN ANDRÁS

Beküldő anyjának születési neve: BAUER EDIT IRÉN

Beküldő születési helye, ideje: BUDAPEST 12, 1969.05.16

Beküldő lakóhelye: 1037 Budapest, Gölöncsér utca 20

Beküldő adóazonosító jele 8373904867

Beküldő emailcíme hun.harmonia@gmail.com

Beküldő telefonszáma

Meghatalmazott? Meghatalmazott

Előzmény információ

Kérelem teljesítésére vonatkozó nyilatkozat

Ügyfél döntése:

II. Kérelem

Kérem, hogy

- ☐ 1. általános adóigazolást
- ☐ 2. közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolást
- ☐ 3. jövedelemigazolást (termőföld bérbeadás vonatkozásában)
- ☐ 4. egyéb, az adózó által kért adattartalmú adóigazolást
- ☐ 5. nemleges adóigazolást
- ☒ 6. nemleges adóigazolást nem adóalany részére

kiállítani szíveskedjenek.

III. Adóigazolás kiállításának célja

Milyen célból kéri az igazolást? pályázat

☐ Kérem, hogy az adóigazoláson az adóigazolás célját feltüntetni szíveskedjenek

IV Adóigazolás felhasználásának helye (felhasználó szervezet)

1. Adóigazolás felhasználásának helye (felhasználó szervezet)

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

2. Felhasználó szervezet címe

ország	irányítószám	város / község		
HUN	1071	Budapest		
közterület neve	közterület jellege	házsám		
Damjanich	utca	12		
épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám

V. Kifizető adatai (közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolás esetén)

VI. Igazolás példányszáma

1 db

VII. Átvétel módja

- ☐ 1. Személyesen
- ☐ 2. Postai úton
- ☒ 3. Elektronikus úton

VIII. Megjegyzés

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelemben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest

helység

2025.12.03

dátum

KERN ANDRÁS

az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

Meghatalmazás:

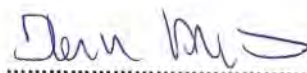
- ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, Kern András

[REDACTED]
[REDACTED] a Hungaro
Harmónia Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-295426, székhelye: 1037 Budapest,
Gölöncsér utca 20.) ügyvezetője a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a
nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2025. december 03.



Kern András

Alulírott dr. Zsignár Bernadette, ügyvéd (irodájának székhelye: 1033 Budapest, Huszti út 32.
III. em. 327., KASZ: 36071765) ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy jelen aláírás-mintát Kern
András [REDACTED] a

[REDACTED] személyazonosságának igazolását
követően előttem a mai napon saját kezűleg írta alá.

Budapest, 2025. december 03.

dr. Zsignár Ügyvédi Iroda
1033 Budapest, Huszti út 32. III. em. 327,
10100716-56813200-01004004
Adószám: 18626702-2-42. KASZ: 36071765



dr. Zsignár Bernadette, ügyvéd
KASZ: 36071765

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-295426 cégjegyzékszámú Hungaro Harmónia Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Gölöncsér utca 20.; adószám: 25031995-2-41) cég 2025. augusztus 17. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-295426
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2014/09/17
2. **A cég elnevezése**
2/1. Hungaro Harmónia Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2014/09/17 Közzétéve: 2014/09/18
Hatályos: 2014/09/17 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Hungaro Harmónia Kft.
Bejegyzés kelte: 2014/09/17 Közzétéve: 2014/09/18
Hatályos: 2014/09/17 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 1037 Budapest, Gölöncsér utca 20.
A változás időpontja: 2021/01/09
Bejegyzés kelte: 2021/01/18 Közzétéve: 2021/01/20
Hatályos: 2021/01/09 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/3. 1075 Budapest, Károly körút 3/A. IV. em.
A változás időpontja: 2019/10/02
Bejegyzés kelte: 2019/11/06 Közzétéve: 2019/11/09
Hatályos: 2019/10/02 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/2. HU-8000 Székesfehérvár, Kégl Gyula utca 2.
A változás időpontja: 2017/02/17
Bejegyzés kelte: 2017/03/23 Közzétéve: 2017/03/25
Hatályos: 2017/02/17 ...
7/3. HU-6000 Kecskemét, Dobó István körút 8. 18. ép.
A változás időpontja: 2017/02/17
Bejegyzés kelte: 2017/03/23 Közzétéve: 2017/03/25
Hatályos: 2017/02/17 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2014. szeptember 10.
Bejegyzés kelte: 2014/09/17 Közzétéve: 2014/09/18
Hatályos: 2014/09/17 ...
8/2. 2015. február 1.
Bejegyzés kelte: 2015/02/05 Közzétéve: 2015/02/07
Hatályos: 2015/02/05 ...
8/3. 2015. május 18.
Bejegyzés kelte: 2015/05/26 Közzétéve: 2015/05/28
Hatályos: 2015/05/26 ...
8/4. 2017. február 17.

Bejegyzés kelte: 2017/03/23 Közzétéve: 2017/03/25

Hatályos: 2017/03/23 ...

8/5. 2019. október 2.

Bejegyzés kelte: 2019/11/06 Közzétéve: 2019/11/09

Hatályos: 2019/11/06 ...

8/6. 2021. január 9.

Bejegyzés kelte: 2021/01/18 Közzétéve: 2021/01/20

Hatályos: 2021/01/18 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/18. 4774 '25 Gyógyászati és ortopédiai termék kiskereskedelme

Főtevékenység.

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/26. 6612 '25 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/24

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/27. 7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/24

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/28. 7722 '25 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/24

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/29. 8130 '25 Zöldterület-kezelés

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/24

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/30. 4754 '25 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/07/02

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/31. 4778 '25 Egyéb új áru kiskereskedelme

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/07/02

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/32. 6619 '25 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/07/02

Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	7 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2014/09/17 Közzétéve: 2014/09/18

Hatályos: 2014/09/17 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/5. Kern András (an.: Bauer Edit Irén)
Születési ideje: 1969/05/16
1037 Budapest, Göllöncsér utca 20.
Adóazonosító jel: 8373904867
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2017/02/17
A változás időpontja: 2024/10/07
Bejegyzés kelte: 2024/10/07
Hatályos: 2024/10/07 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/3. 25031995-4774-113-01.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/12
Hatályos: 2025/01/09 ...
21. **A cég adószáma**
21/3. Adószám: 25031995-2-41.
Közösségi adószám: HU25031995.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2014/09/16
A változás időpontja: 2019/03/26
Bejegyzés kelte: 2019/03/26 Közzétéve: 2019/03/28
Hatályos: 2019/03/26 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 11703006-20476494-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2014/09/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Kerületi fiók, III. ker Flórián 4-5. (1033 Budapest, Flórián tér 4-5.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2014/09/22 Közzétéve: 2014/09/24
Hatályos: 2014/09/22 ...
- 32/2. 11600006-00000002-02232870
A számla megnyitásának dátuma: 2025/02/25.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2025/02/28
Hatályos: 2025/02/28 ...
- 32/3. 11600006-00000002-03236925
A számla megnyitásának dátuma: 2025/07/08.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2025/07/11
Hatályos: 2025/07/11 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: harmoniakft@freemail.hu
Bejegyzés kelte: 2014/09/17 Közzétéve: 2014/09/18
Hatályos: 2014/09/17 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-295426
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
A változás időpontja: 2017/02/17
Bejegyzés kelte: 2017/03/23 Közzétéve: 2017/03/25

Hatályos: 2017/02/17 ...

50. **A cég központi ügyintézésének helye**

50/2. HU-1075 Budapest, Károly körút 3/A. IV. em.

A változás időpontja: 2019/10/02

Bejegyzés kelte: 2019/11/06 Közzétéve: 2019/11/09

Hatályos: 2019/10/02 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25031995#cegkapu

A változás időpontja: 2018/05/25

Bejegyzés kelte: 2018/05/28 Közzétéve: 2018/05/30

Hatályos: 2018/05/25 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-295426

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/5. Magyar Orsolya (an.: Oriskó Éva)

Születési ideje: 1975/10/12

1037 Budapest, Göllöncsér utca 20.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015/02/01

A változás időpontja: 2020/11/17

Bejegyzés kelte: 2020/11/17 Közzétéve: 2020/11/19

Hatályos: 2020/11/17 ...

1/6. Kern András (an.: Bauer Edit Irén)

Születési ideje: 1969/05/16

1037 Budapest, Göllöncsér utca 20.

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/02/17

A változás időpontja: 2024/10/07

Bejegyzés kelte: 2024/10/07

Hatályos: 2024/10/07 ...

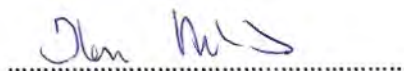
Készült: 2025/08/17 07:35:34. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

NYILATKOZAT

Alulírott, Kern András [REDACTED],
[REDACTED]

[REDACTED] a Hungaro
Harmónia Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-295426, székhelye: 1037 Budapest,
Gölöncsér utca 20.) ügyvezetője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a
társaság a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti
gazdálkodó szervezetnek minősül, mely jelenleg nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene
indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.

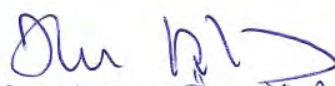
Budapest, 2025. december 03.



Kern András

NYILATKOZAT

AMU KÉRT KERN ANDRÁS, A HUNGARO
HARMÓNIA KFT. ÜGYVEZETŐJE NYILATKOZOM,
HOGYI AZ ÁLTALUNK MEGAJÁNLOTT BEIRÁTI
DÍJ KÉTSZERESÉT VÁLLALJUK FIZETNI,
MERT A TELEKÉNYSEG KIEMELTEN JÖVEDE-
MEZŐ.


ÜGYVEZŐ IGÁZGÁTO

Hungaro Harmónia Kft.
1037 Budapest, Göllöncsér utca 20.
Adószám: 25031995-2-41
OTP: 11703006-20476494

Budapest, 2025. 12. 08.

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Elfogadó nyugta

Adóazonosító	25031995
VPID	
Adózó neve	HUNGARO HARMÓNIA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
NAV iktatószám	7643144377
KR érkeztetési szám	518124715202512031100776908
Beküldő	Hungaro Harmónia Korlátolt Felelősségű Társaság
Beküldés dátuma	2025.12.03 11:00:20
Típus	IGAZOL, Verzió: 46.0
Időszak	-
Allománynév	IGAZOL_25031995241_Hungaro_Harmónia_Kft_130788161 2495700.xml
Megjegyzés	
Lenyomat	7d5a7fb17e9dbc2d1e71051aff66e586c44d92e59b613dafa440 5433ba26e545
Jóváhagyók	
Üzenet	A dokumentum elfogadásra került, a tartalmi feldolgozás megkezdődött.

Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11703006-20476494
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	HUNGARO HARMÓNIA KFT.
Könyvelési dátum	2025.12.08.
Tranzakció típusa	AZONNALI FIZETÉS
Összeg	-331.200
Ellenoldali név	EVIN Nonprofit Zrt.
Ellenoldali számlaszám	10404072 -00033879 -00000004
Közlemény	Hungaro Harmónia Kft. Kern A András 1078 István u. 45.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, KERN ANDRÁS ÜGYVEZETŐ IGAGGATO..... (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	HUNGARO HARMÓNIA
Székhely:	1037 BUDAPEST GÖLÖNCSÉR UTCA 20
Adószám:	25031995-2-41
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01 09 295 426
Képviselő:	KERN ANDRÁS

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (*megfelelő aláhúzendő*)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

- Név: MAGYAR ORSOLYA
- Állandó lakhely: 1037 Budapest Göllőcsés u 20
KERN ANDRÁS
1037 Budapest Göllőcsés u. 20.

Kelt: Budapest, 2025. 12. 05.

[Signature]

cégszerű aláírás

¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen többszörözésével.